

**UCHWAŁA NR XXVI/211/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, gruntu rolnego stanowiącego część działki nr 42 o powierzchni 0,1894 ha, położonej w Nowej Wsi stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, Pani ██████████ zam. Nowa Wieś.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirostaw Jarocki

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 sierpnia 2026r. Pani ██████████ zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa dzierżawy nr 11/G/2023 z dnia 18 września 2023r., na której podstawie Pani ██████████ wydierżawia grunt obowiązuje do 30 września 2026r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Ponieważ zawarcie nowej umowy spowodowałoby, że łączny okres dzierżawy oraz użytkowania przekroczyłby 10 lat, uzasadnionym jest wcześniejsze wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/211/2026
Data dokumentu	2026-08-21
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat
Identyfikator dokumentu	867BC92A-E78E-4789-A8A7-C75E4CACFA8A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1418324790
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.08.2026 14:03:12
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL